

ภาคผนวก ข

หนังสือจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



(อ.ข. ๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาคอนมือง

วันที่ ๑๑ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตาม
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บมวิทย์ นิรันดร์พาณิชย์ จำกัด

ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๑๑ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๕
โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด บมวิทย์ นิรันดร์พาณิชย์ โกลด์ ๒. ไร่ ๒๕
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๔๔๔
ตำบล สีกัน อำเภอ กอนเมือง
๓. ก. จำนวนอาคาร หลัง
ข. จำนวนห้องชุด ๒๒๔ ห้องชุด
๔. บันทึกรายละเอียด บมวิทย์ นิรันดร์พาณิชย์ จำกัด เป็นผู้ออกกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๔๔๔๔ แร่วงสีกัน เขตกอนเมือง กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ ๓.๓๖ ไร่ ๔๔ ตารางวา เป็นอาคารสูง ๔ ชั้น ให้ชื่ออาคารชุดว่า "บมวิทย์ นิรันดร์พาณิชย์ โกลด์ ๒. ไร่ ๒๕" ที่ดินชั้นสองชั้นเป็นอาคารชุดนี้ปราศจากการรบกวนใดๆ การก่อสร้างอาคารได้ก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว และมีรายละเอียดเกี่ยวกับส่วนกลางในสัญญาว่านที่บมวิทย์ นิรันดร์พาณิชย์ ส่วนกลางความเอกสารแนบท้ายนี้

หน้า ๑



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร ประชาชนเมือง

วันที่ 23 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2545

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคล
อาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ 4/2545
เมื่อวันที่ 23 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2545 โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด นิรันดรคอนโดเพล ๐ เฟส 2

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง ของนิติบุคคลอาคารชุด
นิรันดรคอนโดเพล ๐ เฟส 2 และมีอำนาจหน้าที่ใดๆเพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว
หนังสือขอยื่นเจ้าของรวม ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ 165/129 หมู่ที่ 1
ถนน ทางอากาศอุดร ตรอก/ซอย ตำบล/แขวง สีกัน
อำเภอ/เขต ดอนเมือง จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์

พนักงานเจ้าหน้าที่

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง
ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 144 / 2545

โดย นายสมพล กอวรกุล

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท นิรันดร์พลาซ่า จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 161/39 ตรอก/ซอย - ถนน ข้างอากาศอู่ทิศ หมู่ที่ 1

พื้นที่/แขวง สีกัน อำเภอ/เขต คอนเมือง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ท.105/2545 ลงวันที่ 7 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2545

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 เป็นอาคาร

(1) ชนิด ตึก 8 ชั้น (224 ห้อง) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด)

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(2) ชนิด ทอระบายน้ำยาว 61m/220.00 เมตร เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(3) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ซอย/ซอย นิเวศน์ข้าวฟ้า 2 ถนน ข้างอากาศอู่ทิศ

หมู่ที่ - แขวง สีกัน เขต คอนเมือง กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท นิรันดร์พลาซ่า จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท นิรันดร์พลาซ่า จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. 3 เลขที่/ส.ค. 1 เลขที่ 18411

เป็นที่ดินของ พลอากาศตรี วัฒนชัย ถึงคุณ ท้องที่ระเคาะธรรมเนียมการออกใบรับรองการก่อสร้างอาคาร

ข้อ 2 ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้ ฉบับละ 10.00 บาท

(1) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 4 (1) มาตรา 4 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติม โดย พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535

(2) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองนี้

ออกให้ ณ วันที่ 14 เดือน 14 ค.ศ. 2545 พ.ศ.

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง